

生活産業研究所株式会社（以下「弊社」といいます。）は、弊社のソフトウェア（付属する機能及びサービスを含みます。）及び資料（全ての製品パッケージを含みます。）（以下併せて「本ソフトウェア」といいます。）について、以下の「ソフトウェア著作権使用許諾契約定型約款」（以下「本約款」といい、本約款に基づく契約を「本契約」といいます。）の条件にご同意いただいた方（以下「お客様」といいます。）にのみ使用を許諾します。なお、お客様がソフトウェアをダウンロードした場合、本約款に同意したものとみなします。

## ソフトウェア著作権使用許諾契約定型約款

### 第1条（総則）

本約款は、お客様と弊社との間での本ソフトウェアの使用許諾及びユーザーサポートサービスの内容・条件等を定めるものです。

### 第2条（著作権等）

1. 本ソフトウェアに関する著作権等の一切の権利は、弊社又は弊社が本約款に基づきお客様に対して使用許諾を行うための権利を弊社に認めた原権利者に帰属するものとします。
2. 本ソフトウェアは、著作権法により保護されています。本ソフトウェアは、本約款の条件に従い、弊社からお客様に対して使用許諾されるもので、販売するものではなく、本ソフトウェアの著作権等の一切の権利はお客様に移転いたしません。

### 第3条（使用許諾）

1. 弊社は、お客様が本ソフトウェアをインストールした日から本契約が終了するまで、お客様の自社にて高さ制限解析および申請図書作成業務に利用する目的で、本ソフトウェアの非独占的な使用権を許諾します。
2. 前項の使用権により、お客様は、お客様自身が所有又は管理するハードウェアに本ソフトウェアをインストールし、ネットワーク版ではお客様自身が所有又は管理するサーバー用ハードウェアに、プロテクトキー（本ソフトウェアを使用するために必要となるデバイスのことをいいます。以下同様です。）を装着することによって、別途お客様が定めるライセンス数に応じて、お客様自身が所有又は管理する単一の又は同時に複数のハードウェアで、スタンドアロン版ではシリアル番号を設定することで当該ハードウェアで、本ソフトウェアを使用することができます。

### 第4条（著作権使用許諾料）

著作権使用許諾料は、お客様が定めるライセンス数に応じて弊社又は本ソフトウェアの販売店（以下、総称して「弊社等」といいます）が発行する請求書の記載内容に基づき、弊社等が指定する銀行口座に振り込んで支払うものとします。振込手数料はお客様の負担とします。

### 第5条（インストール作業の代行）

弊社は、お客様のご依頼により、お客様が使用されるハードウェアに本ソフトウェアをインストールする作業（再インストールする作業を含みます。）又はプロテクトキーの設定作業を代行いたします。ただし、当該作業の代行に当たって、お客様は、弊社等に対し、弊社等が定める手数料を別途支払うものとします。

### 第6条（権利の制限）

1. お客様は、弊社の書面による同意がない限り、以下の各号の行為をしてはならないものとします。
  - (1) 第3条第1項記載の使用目的以外で使用すること。
  - (2) 本ソフトウェア、本ソフトウェアをインストールしたハードウェア又はプロテクトキー（以下併せて「本ソフトウェア等」といいます。）をお客様及びお客様が雇用する従業員以外の第三者（以下単に「第三者」といいます。）に譲り渡し、再度使用権を設定し、貸与し、又はその他の方法で使用させること若しくは第三者と共同で使用すること。
  - (3) 本ソフトウェア等に担保権を設定すること。
  - (4) 本ソフトウェア等の複製（バックアップを目的とする複製も含むものとします。）又は改変を行うこと。なお、改変された本ソフトウェア等によりお客様に損害が発生した場合、弊社等は一切の責任を負いません。
  - (5) 本ソフトウェア等に含まれるプログラムに対して翻訳、

- 翻案を行うこと及び逆コンパイル、逆アSEMBル等のリバースエンジニアリング（既存の製品を調査・解析してその構造や製造方法などの技術を探知することをいいます。）をし、又は第三者にそれらの行為を行わせること。
  - (6) お客様の自社開発ソフトウェアの検証用途で使用すること。
  - (7) 本契約に基づきお客様に付与される契約上の地位、権利及び義務を第三者に対して譲渡、移転し、又は引き受けさせること。
  - (8) 適用ある輸出管理規制、法律又は命令に違反すること。
  - (9) 本ソフトウェアの名称を、お客様又は第三者の商品若しくはサービスの名称とすること。
  - (10) 本ソフトウェア等の機能又は性能を公表すること。
2. お客様は、弊社の書面による同意がない限り、お客様が雇用する従業員が前項各号に定める行為をしないよう遵守させるものとし、当該従業員が前項各号に定める行為をした場合、お客様が前項に違反したものとみなします。

### 第7条（検査、交換）

1. お客様は、本ソフトウェア等をダウンロード又は受領した後、パーソナルコンピュータ本体及びその他周辺機器に異常がない環境で、直ちにその物理的障害の有無について検査を行うものとします。
2. 前項の検査の結果、本ソフトウェア等の読み取りエラー等の物理的な障害を発見したときは、お客様が本ソフトウェア等をダウンロード又は受領した日から2週間以内に限り、お客様が弊社に対し本ソフトウェア等の交換を要求することができます。
3. 弊社等は本ソフトウェア等に関する契約不適合責任として、本条に定める責任以外の責任を負わないものとします。

### 第8条（ユーザーサポート）

1. お客様は、本ソフトウェア等の使用について、ご不明な点等が生じた場合、電子メール又はFAXを送受信する方法により、弊社より単純かつ短時間の技術的サポートに関する助言を受けることができます（以下「本ユーザーサポート」といいます。）お客様は、電子メール又はFAXの送信の際、「年間有償サポート契約登録証」又は「年間有償サポート契約申込書」に記載されている管理番号、製品名を申し出ることとします。
2. お客様は、本ユーザーサポートについて、弊社が相当期間内に対応することを了承するものとします。
3. 本ユーザーサポートの対象となるソフトウェアは、弊社が提供する本ソフトウェアの最新版のバージョンないし最新版のバージョンの三代前前のバージョン（以下併せて「サポート対象ソフトウェア」といいます。）までとします。お客様が使用する本ソフトウェアがサポート対象ソフトウェアに該当しない場合、お客様は、当該本ソフトウェアについて、ユーザーサポートを受けることができないこと、サポート対象ソフトウェアであっても推奨環境以外で動作可能とするような技術的なサポートが本ユーザーサポートに含まれないことを了承するものとします。
4. お客様は、弊社と別途「年間有償サポート契約」を締結することにより、本ユーザーサポートの他、年間有償サポートを受けることができます。年間有償サポート契約の内容については、本約款の他、年間有償サポート契約定型約款及び同契約により定めるものとし、その内容が互いに矛盾する場合、年間有償サポート契約定型約款及び同契約が本約款に優先するものとします。

### 第9条（本ソフトウェア等の再交付）

お客様は、本ソフトウェア又はプロテクトキーの紛失・破損を理由として当該本ソフトウェア又はプロテクトキーの再交付を受ける場合、弊社に対し、弊社が定める費用を別途支払うものとします。なお、お客様は、破損したプロテクトキーを新しいプロテクトキーに交換する場合、弊社に対して破損したプロテクトキーを返還するものとし、当該返還がない場合は、プロテクトキーを紛失した場合と同様に扱います。

#### 第10条（お客様に関する情報の変更）

お客様は、「年間有償サポート契約登録証」又は「年間有償サポート契約申込書」の記載事項に変更があった場合は、速やかに弊社に通知するものとします。

#### 第11条（解除）

1. 弊社は、以下の各号に定める事由が生じた場合、直ちに本契約を解除することができるものとします。
  - (1) お客様が本約款に定める条項に違反した場合。
  - (2) お客様が反社会的勢力（暴力団、総会屋、その他の反社会的な団体又は個人）であること又はあったことが判明した場合若しくは反社会的勢力と資本関係、取引関係、人的関係等のあること又はあったことが判明した場合。
2. 前項による解除により本契約が終了した場合、すでに支払われた費用等は返還しないものとします。
3. 弊社が本条第1項に基づき本契約の解除をした場合、お客様は、直ちに本ソフトウェアの使用をすべて中止し、本ソフトウェア等の原本又は複製物を、その全部又は一部を問わず、すべて破棄し、当該破棄の事実を弊社に書面をもって通知しなければなりません。
4. 本条による解除後であっても、弊社はお客様に対して損害賠償を請求することは妨げられません。

#### 第12条（保証の否認、免責）

1. 弊社等は、本ソフトウェアがお客様の特定の目的のために適当であること又は有用であることを保証するものではありません。
2. 弊社等は、サポート対象ソフトウェアに当たるか否かにかかわらず、バージョンごとに弊社が推奨する動作環境（原則、本ソフトウェア購入時（本ソフトウェアを再交付された場合は、再交付時）における最新バージョンのOS及びCADソフト。なお、詳細については、弊社HP参照）以外での本ソフトウェア等の稼働を保証しません。
3. 弊社等は、本ソフトウェア等の使用又は使用不能あるいは本ユーザーサポートの利用又は利用不能により直接的又は間接的にお客様に生じた損害又はお客様と第三者との間に生じた紛争に関していかなる責任も負わないものとします。
4. 本ソフトウェアに不具合等の誤りの存在が判明した場合、弊社が本ソフトウェアの内容を訂正した本ソフトウェアの修正版を公開し、これらに関する情報をお客様に開示することの他に弊社は責任を負わないものとします。ただし、弊社が公開する修正版は、最新版のソフトウェアのみとし、最新版より前の世代の本ソフトウェアに不具合等の誤りの存在が判明した場合であっても、弊社は、本項本文の責任を負わないものとします。

#### 第13条（個人情報に関する取扱）

本契約に関連して取得したお客様の個人情報の取扱いについては、別途「個人情報の取扱いに関して」と題する書面に定めるものとします。

#### 第14条（秘密保持）

1. 弊社とお客様は、事前に相手方の書面による同意を得た場合を除き、相手方から開示された情報、知り得た相手方の技術上及び営業上の秘密、相手方から秘密である旨の指定を受けた情報並びに本契約の内容（以下併せて「秘密情報」といいます。）を第三者に漏えいしてはならないものとします。ただし、次の各号に該当する場合は、この限りではありません。
  - (1) 相手方から知得する以前に既に保有していたもの。
  - (2) 相手方から知得する以前に公知であったか、又は相手方から知得した後に自らの責によらずに公知となったもの。
  - (3) 正当な権限を有する第三者から秘密保持の義務を負わず知得したものの。

(4) 法令の定めに基づき、又は権限のある官公庁から要求されたもの。

(5) 秘密情報によることなく、独自で開発したものであることを証明できるもの。

2. 弊社とお客様は、善良なる管理者の注意義務をもって秘密情報の管理を行うものとします。

#### 第15条（準拠法及び合意管轄）

本契約は、日本国内の法令を準拠法とし、弊社等及びお客様は本契約に起因する紛争の解決については東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

#### 第16条（契約分離性）

本約款のいずれかの条項の全部又は一部が違法又は無効とされたとしても、当該違法又は無効と判断された条項以外の他の条項の適法性、有効性には何らの影響も及ぼさないものとします。

#### 第17条（完全合意）

本約款及び本契約が引用する書面は、本契約に基づき使用許諾された本ソフトウェアの使用について、お客様と弊社の合意のすべてを定めるものであり、本件に関する従前の取り決めに優先するものです。

#### 第18条（契約変更）

1. 本契約の改訂及び変更は、当該改訂及び変更が書面によりなされ、かつ弊社が署名した場合を除き、拘束力を有しません。
2. 前項に関わらず、弊社は以下の場合に、弊社の裁量により、本約款を変更することができるものとし、お客様は、当該内容について予め同意するものとします。本項による本約款の変更は、前項にかかわらず、変更後の約款の効力発生日の2週間前までに弊社が変更内容及びその効力発生日を当社ウェブサイトに掲示する方法で公表することをもって効力を有するものとします。
  - (1) 本約款の変更が、お客様の一般の利益に適合するとき。
  - (2) 本約款の変更が、契約をした目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性、変更の内容その他の変更に係る事情に照らして合理的なものであるとき。

#### 第19条（本契約終了後の義務）

本契約終了後においても、本約款第6条、第11条、第13条、第14条、第15条、第16条、第17条、第18条は効力を有するものとします。

生活産業研究所株式会社  
代表取締役石川健

A-1100-UK-5