

ADS通信

Vol.20



Seikatsu Sangyo
Laboratory

生活産業研究所株式会社

様々な道路の設定について

道路の接道状況が特殊な場合、ADSシリーズでどのように設定したらよいか迷ってしまうことがあるかと思います。今回は、いくつかの接道状況を例にあげ、ADSシリーズではどのように設定するか解説します。

1. 様々な道路の設定

1-1. 行き止まり道路

1-2. 突き当り道路

1-3. T字道路・L字道路

1-4. 入隅道路

1-5. 勾配が異なる道路

1-6. 異幅道路

対象システム ADSシリーズ

製品名凡例

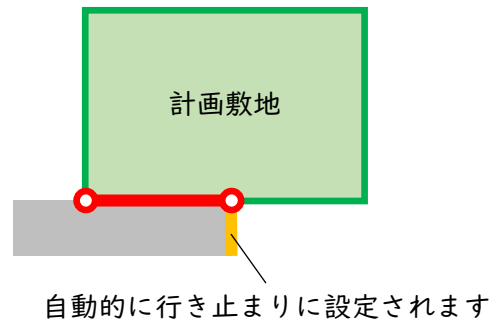
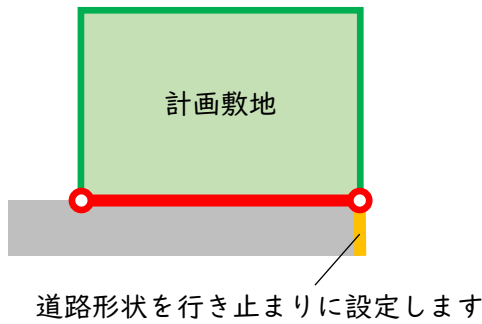
略称	製品名	最新バージョン
ADS-Family	ADS-win/ADS-LAX/ADS-LA	Ver10
BT-AC	ADS-BT for ARCHICAD	Ver13 (AC26)
BT-RV	ADS-BT for Revit	Ver12 (RV2023)
BT-VW	ADS-BT for VECTORWORKS	Ver7 (VW2023)
ADSシリーズ	上記全製品	

1. 様々な道路の設定

1-1. 行き止まり道路

行き止まり道路の場合、道路形状を行き止まりに設定します。

道路境界線と隣地境界線が連続している場合、隣地境界線側の道路終端は自動的に行き止まりに設定されます。



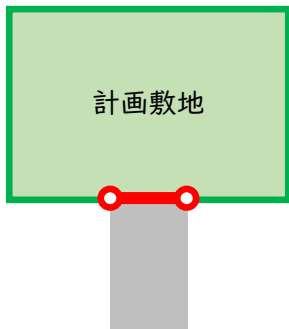
1-2. 突き当り道路

突き当り道路の場合、接道している敷地境界線は全て道路境界線に設定します。

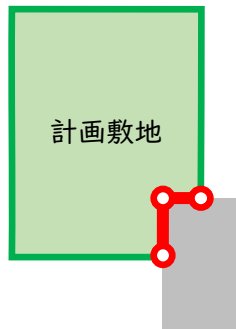
道路終端と片側及び両側が敷地に接道している場合の道路幅員は、全ての道路境界線で同じ道路幅員に設定します。

道路終端と片側が接道する場合は、入隅道路と同じ考え方になります。

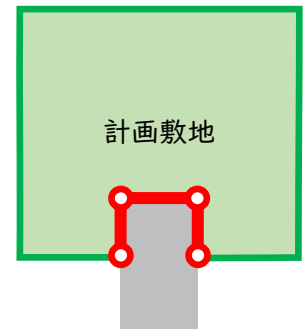
道路終端のみ接道



道路終端と片側接道



道路終端と両側接道



凡例



: 道路境界線及び端点

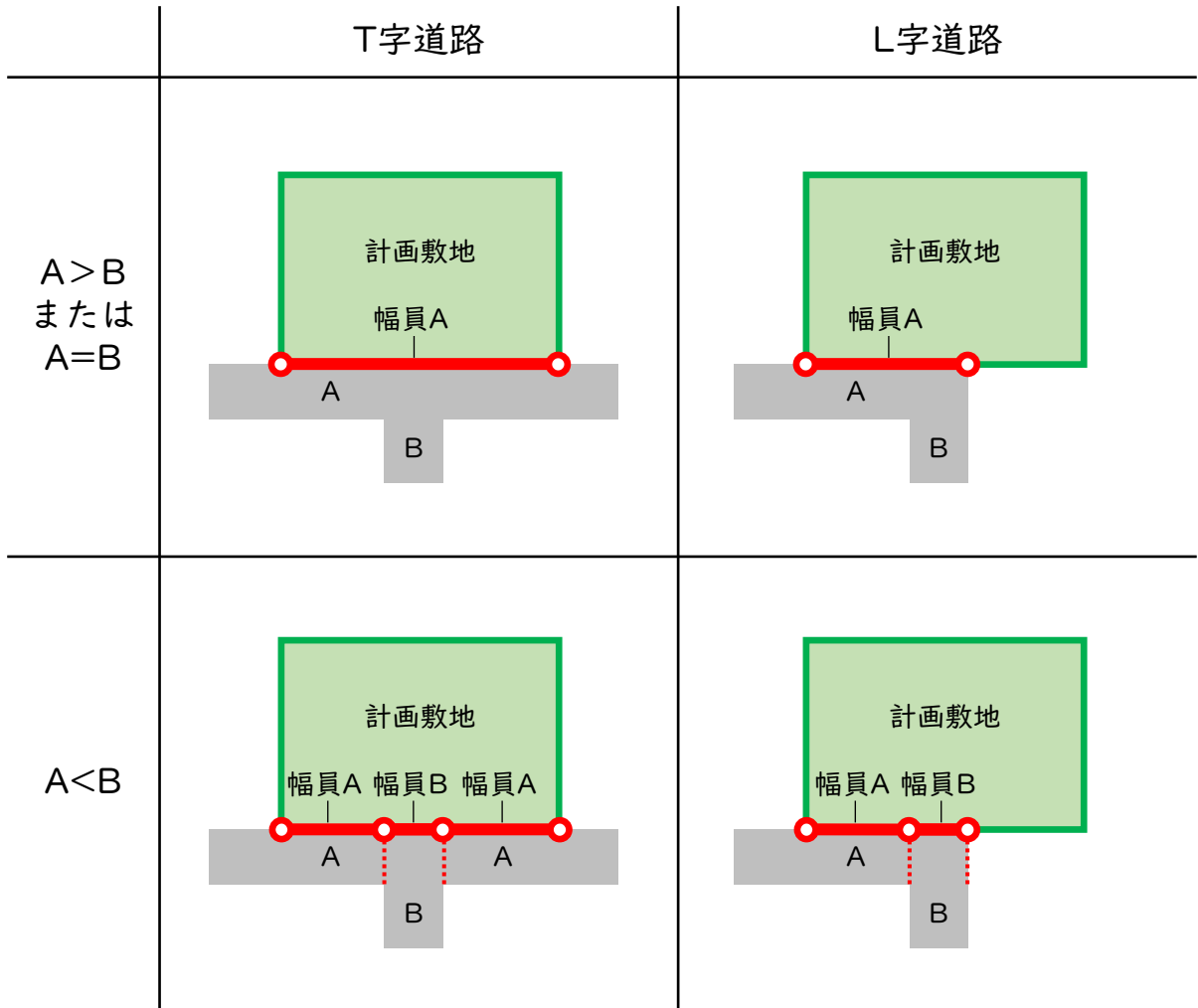


: 道路

※以降のページで共通です

1-3. T字道路・L字道路

T字/L字を構成する2つの道路幅員の大小関係によって設定が異なります。

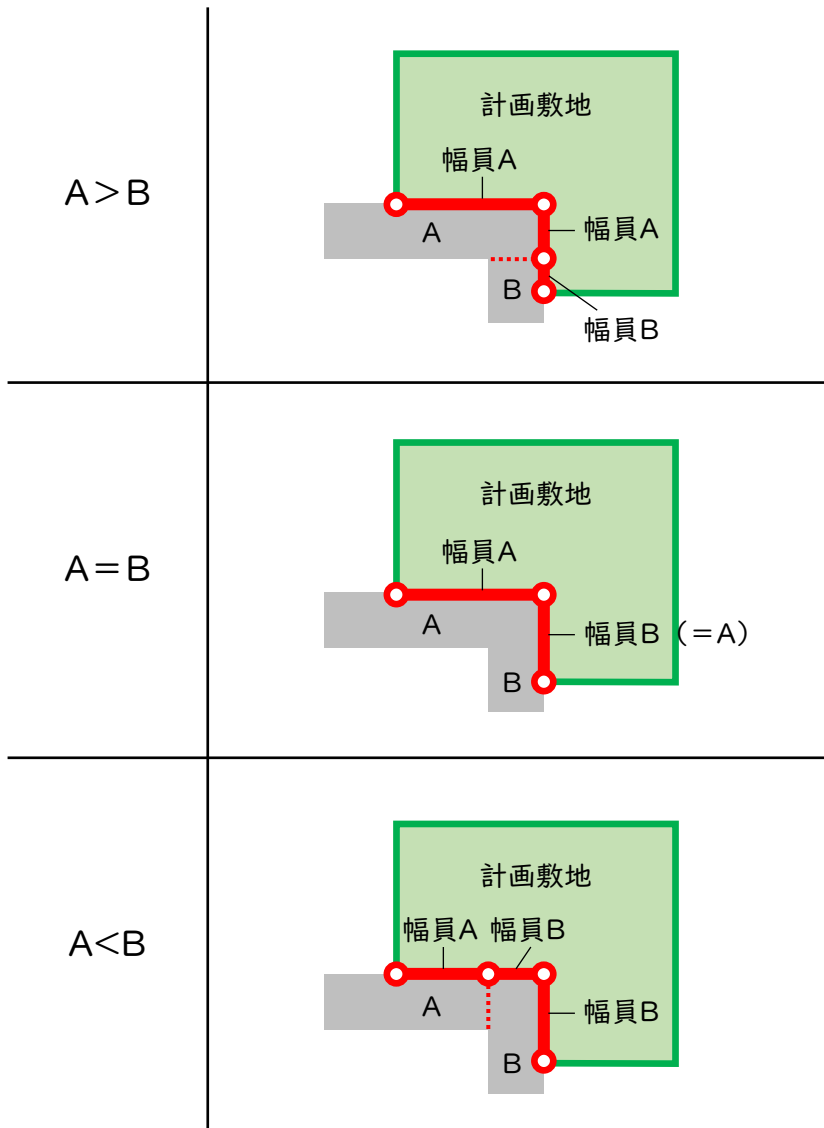


A > B または A = B となる場合、道路斜線は B 道路の影響を受けませんので、B 道路の設定は必要ありません。

A < B となる場合、B 道路からの令第132条の緩和が適用されます。B 道路が敷地に突き当たってくると考え、B 道路を敷地まで延長したときの道路境界線との交点に道路境界線端点を追加します。B 道路が突き当たったと考える道路境界線の幅員は B 道路の幅員に設定します。

1-4. 入隅道路

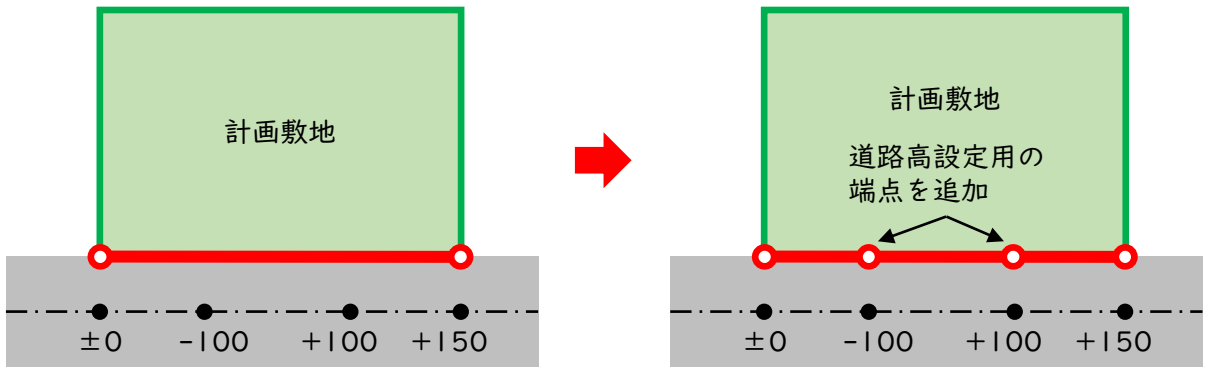
入隅を構成する2つの道路幅員の大小関係によって設定が異なります。



A > B または A < B となる場合、大きい道路からの令第132条の緩和が適用されます。大きい道路が敷地に突き当たってくると考え、大きい道路を敷地まで延長したときの道路境界線との交点に道路境界線端点を追加します。大きい道路が突き当たったと考える道路境界線の幅員は大きい道路の幅員に設定します。A = B となる場合、令第132条の緩和の適用はありません。

1-5. 勾配が異なる場合

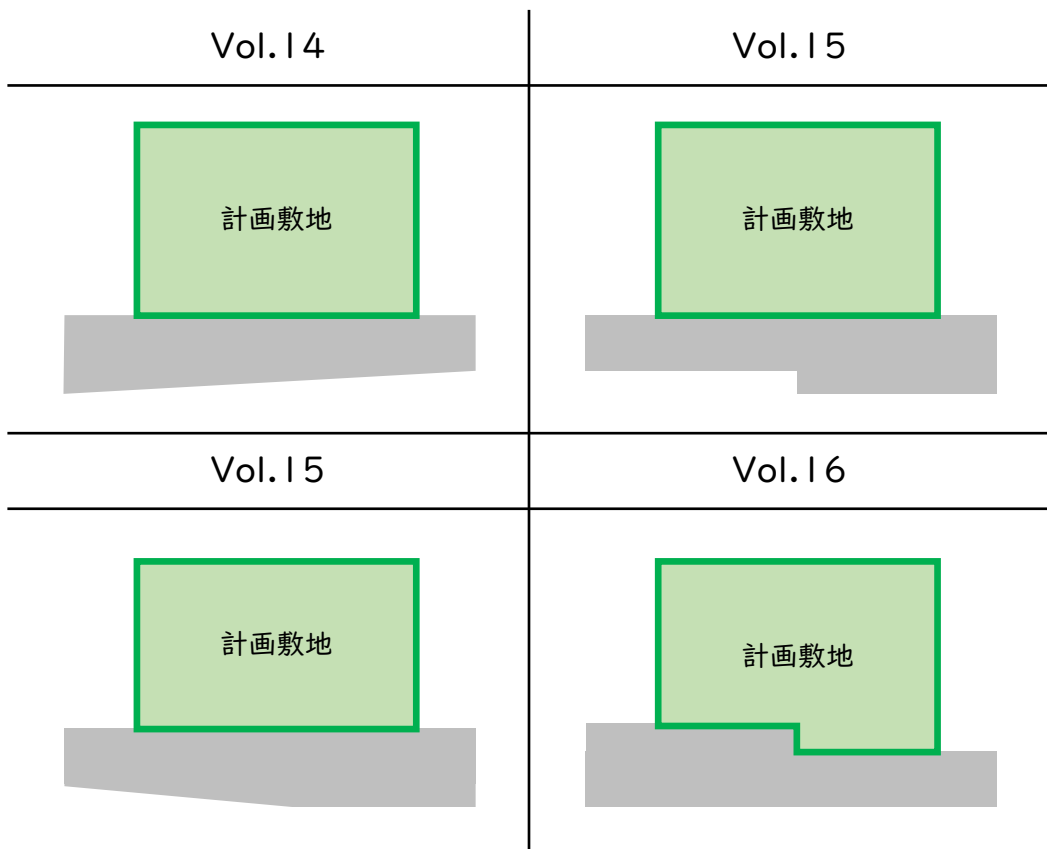
1つの道路境界線の中で道路勾配が異なる場合、道路高さ設定用の道路境界線端点を追加します。



1-6. 異幅道路

異幅道路やクランク状の道路の設定はADS通信Vol.14~16にて詳細な設定をご案内しています。バックナンバーをご覧ください。

(<https://www.epcot.co.jp/support/adscm.php>)





審査機関によっては異なる取り扱いや解釈が適用される場合があります。実際の運用は必ず審査機関にご確認下さい。

⊕ 次回予定：複合隣地の設定について

生活産業研究所株式会社
Seikatsu Sangyo Laboratory
<http://www.epcot.co.jp>

ADS通信 Vol.20

バックナンバー

<https://www.epcot.co.jp/support/adscom.php>

- ・資料の二次使用、改造、改変等は禁止しております。
- ・著作権は、生活産業研究所株式会社に帰属します。